

Te koop - Huis

Hadewychstraat 13, 9240

Zele

Verkocht

Ref. 4906450



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 527m²

Buurt: rustig

Omschrijving

Ruime open bebouwing gelegen in een kindvriendelijke, doodlopende straat. Een echte topper in de streek, zeker een bezoek waard!

Indeling en omschrijving: Inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer bestaande uit een eethoek en een zithoek. Vanuit de zithoek heb je zicht op de prachtig aangelegde tuin. Verder heeft u ook nog een vernieuwde keuken met keukeneiland voorzien van alle comfort. (inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser, stoomoven...) Naast de keuken is er een handige berging/wasruimte. Op de eerste verdieping heeft u 4 slaapkamers en een vernieuwde badkamer met inloofdouche. Via een zolderluik heeft u ook toegang tot de ruime opbergzolder.

Buitenomgeving: Prachtig aangelegde tuin: Oriëntatie: ZUID. Ruime garage. Extra info: Zonnepanelen: Aanwezig. P-score: A/ G-score: A. Voor meer info of een bezoek kan u terecht bij Jens Debusschere - jens@capston.be uc: 20220905-0002668024-RES-2. Geen renovatieplicht.

Financieel

Prijs: € 469.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC code: 20220905-0002668024-RES-2

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskewing: Ja, conform

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 527,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1