

Te koop - Huis

Bakkerstraat 48, 9240

Zele

€ 369.000

Ref. 7278368



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 294m²

Buurt: rustig

EPC: 358kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

NIEUW IN VERKOOP – Bakkerstraat 48, Zele – €389.000 . Ontdek deze instapklare, perfect onderhouden woning met 3 slaapkamers, dubbele oprit en oostgerichte, volledig afgesloten tuin. Ideaal voor wie comfort, ruimte en een sterke ligging wil combineren. Topligging in Zele. Deze woning bevindt zich in een rustige straat met een zeer vlotte verbinding naar de E17, N47 en omliggende gemeenten. Een uitstekende keuze voor wie centraal wil wonen, maar toch rust en privacy zoekt. Indeling & Troeven: De woning heeft een doordachte indeling en biedt alle comfort voor een modern gezin. Gelijkvloers: Ruime inkomhal, Apart gastentoilet, Lichtrijke leefruimte met zithoek en eetplaats, Volledig uitgeruste keuken, Recent vernieuwde badkamer, Praktische wasplaats, Handige gelijkvloerse slaapkamer, Eerste verdieping: 2 volwaardige slaapkamers. Buitenruimte: De oostgerichte, afgesloten tuin is ideaal voor ochtendzon, kinderspel en gezellige barbecues. Dankzij de dubbele oprit is er ruime parkeergelegenheid voor meerdere wagens. Extra info: EPC: D (geen renovatieverplichting) P- en G-score: B. Wglk, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr . Interesse of wens je een bezoek? Contacteer Jens van Capston Real Estate via jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 369.000,00

Gebouw

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 358 kWh/m²/jaar

EPC code: 3731858

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 294,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings binnen: Nee