

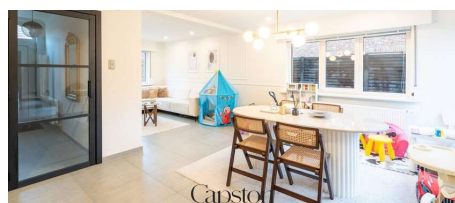
Te koop - Huis

Burgemeester Van Ackerwijk G 169, 9240

Zele

Verkocht

Ref. 7286346



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 218m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 281kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nieuw te koop via Capston Real Estate – Instapklare gezinswoning in Zele. Adres: BVA Wijk G 169, 9240 Zele. Vraagprijs: €369.000. Deze instapklare en verzorgde gezinswoning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk op een steenworp van het centrum van Zele. Een ideale locatie voor wie graag groen en rust combineert met de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de vlotte bereikbaarheid ben je snel in de omliggende gemeenten en op de belangrijkste invalswegen. Troeven van de woning: -Perfect onderhouden en onmiddellijk bewoonbaar. -Twee volwaardige slaapkamers en een extra kinderkamer/bureau. -Lichtrijke leefruimte. -Praktische keuken en badkamer. -Een ideale instapwoning voor starters, jonge gezinnen of koppels. EPC: 281 – Label C (geen renovatieplicht) Stedenbouw: Wg, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr. Deze woning biedt een sterke combinatie van ligging, comfort en prijs. Instapklare woningen in deze buurt zijn erg gegeerd, dus snel contact opnemen is aangewezen. Interesse of een bezoek inplannen? Contacteer Jens via jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 355.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 281 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 218,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 4