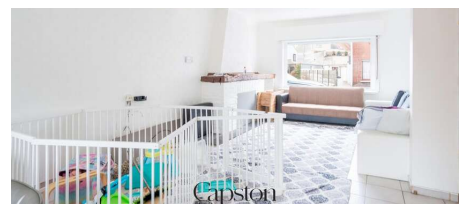
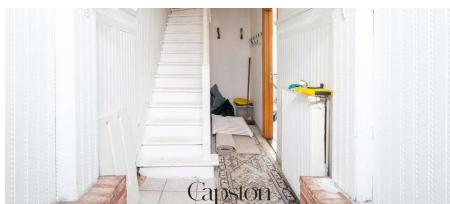


Te koop - Huis

Huis Ten Halve 14, 9240
Zele

€ 249.000

Ref. 7535954



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 707m²
Buurt: centraal

EPC: 295kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nieuw TE KOOP via Capston. Op te frissen woning nabij het centrum van Zele. Op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, station, op en afrittencomplex E17. Indeling. Inkomhal, woonkamer bestaande uit eet-en zithoek, keuken, veranda, 3 x een berging. Er is tevens een doorgang via een aparte deur naar achter. Ideaal voor fietsen en vuilbakken. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers en 1 badkamer + berging. Op de zolder is er ruimte om een extra slaapkamer te creëren. Epc: C, 295 kWh/(m²jaar). UC: 20251203-0003748910-RES-1. Asbestattest: Asbestveilig. P en G score: C. Vg, Gvv, Gvkr, Gmo, Wglk. Wenst u een afspraak: contacteer Mesut van Capston. 0484 15 00 09. Mesut@capston.be

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 295 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 707,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee