

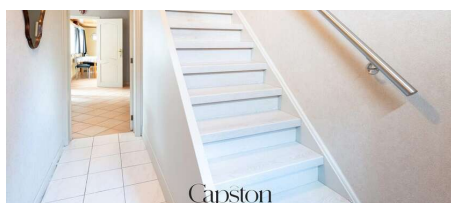
Te koop - Huis

Burgemeester Van Ackerwijk H 189, 9240

Zele

Verkocht

Ref. 7577511



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 221m²

Buurt: centraal

EPC: 226kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Te koop via Capston Real Estate – Instapklare gezinswoning in Zele. Deze instapklare gezinswoning, half open bebouwing, ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk op een steenworp van het centrum van Zele. Een ideale locatie voor wie graag groen en rust combineert met de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de vlotte bereikbaarheid ben je snel in de omliggende gemeenten en op de belangrijkste invalswegen. De troeven van de woning; perfect onderhouden en onmiddellijk bewoonbaar. DRIE volwaardige slaapkamers en een extra kinderkamer/bureau. Gezellige leefruimte met aansluitend een praktische keuken (voorzien van alle apparaten) en badkamer. Aparte garage en omheinde zonnige tuin. Een ideale instapwoning voor starters, jonge gezinnen of koppels. EPC Label C (geen renovatieplicht), zonnepanelen. Stedenbouw: Wg, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr. Deze woning biedt een sterke combinatie van ligging, comfort en prijs. Instapklare woningen in deze buurt zijn erg gegeerd; Aarzel niet en maak vandaag nog uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 226 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260221-0003806239-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 221,00 m²
Tuin: Ja (95,00 m²)

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1