

## Te koop - Huis

Heikant 239, 9240

Zele

€ 359.000

Ref. 7588754 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 286m<sup>2</sup>

Grond opp.: 446m<sup>2</sup>

EPC: 330kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Te koop: Zeer ruime gezinswoning – Heikant 239, 9240 Zele. Zeer ruime gezinswoning gelegen in het rustige Heikant. Een groene en landelijk georiënteerde omgeving met vlotte verbinding naar het centrum, scholen en lokale voorzieningen. Deze charmante woning heeft een praktische indeling en biedt tal van mogelijkheden voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en toekomstgerichte flexibiliteit. Ligging: Gelegen in de wijk Heikant, gekend om zijn landelijke karakter en aangename woonomgeving, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Goede bereikbaarheid via lokale wegen naar omliggende steden en autostrades. Details van de woning: 4 ruime slaapkamers, ideaal voor gezin, thuiswerk of hobbyruimte. 2 badkamers, wat extra comfort biedt bij dagelijks gebruik. Grote zolder met mogelijkheden om extra kamers te creëren (slaapkamers, bureau, hobbyruimte). Inpandige garage. Achteraan parkeerruimte, ideaal voor meerdere wagens of bezoek. EPC 330 – label D - Geen renovatieplicht. Extra troeven: Grote leefruimte met potentieel voor open, lichtrijke indeling. Mogelijkheid tot uitbreiding of inrichting van de zolder. Rustige, residentiële ligging met buurtgevoel. Nabijheid van lokale scholen en sportclubs in de omgeving. Voldoende parkeergelegenheid en inpandige garage. P en G score: A. Maak vandaag nog uw afspraak!

---

## Financieel

Prijs: € 359.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 286,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 330 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 3784242

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

## Terrein

Grondoppervlakte: 446,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1