

## Te koop - Huis

Dendermondebaan 132, 9240  
Zele

€ 349.000

Ref. 7617700  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 184m<sup>2</sup>

Grond opp.: 279m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 272kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

HOB met 3 slaapkamers nabij het centrum van Zele. Inkomhal, apart toilet, woonkamer, vernieuwde keuken, berging, extra ruimte ( vroegere garage ) vrij in te delen. Op de eerste verdieping: 3 slaapkamers en een badkamer. Verder is er ook nog een zolder van 44m<sup>2</sup>. Troeven: Ramen vernieuwd in 2019 en overal elektrische rolluiken. Geen renovatieplicht: EPC 272kWh/(m<sup>2</sup>jaar) C. P score: B en G-score: A. Elektrische keuring: Conform. Voor en achter de woning kan u een wagen parkeren. Voor de snelle beslisser! Wg, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr.

---

## Financieel

Prijs: € 349.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 272 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 3818793  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Grondoppervlakte: 279,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd  
Douchekamers: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Vonnissen: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## Parking

Garage: 0  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: 0