

## Te koop - Huis

Langestraat 151, 9240  
Zele

**€ 360.000**

Ref. 7688373  



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze instapklare en ruime gezinswoning is gunstig gelegen in Zele, nabij belangrijke invalswegen en het op- en afrittencomplex van de E17. Dankzij de praktische indeling, de vier volwaardige slaapkamers en de aangename buitenruimtes vormt deze woning de ideale thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en bereikbaarheid. De woning beschikt over een ruime leefruimte, een veranda met zicht op de tuin en een aangename, ruime tuin waar het rustig vertoeven is. Verder is de woning voorzien van centrale verwarming op gas en werd ze goed onderhouden. Bovendien is de woning asbestveilig en behaalt ze een EPC-score van 171 kWh/m<sup>2</sup>jaar, goed voor label B, waardoor er geen renovatieplicht van toepassing is. De P- en G-score bedragen beide D. Vraagprijs: €360.000. Deze eigendom is zeker een bezoek waard. Bezoeken uitsluitend op afspraak via jens@capston.be Ook benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend uw gratis schatting aan via jens@capston.be

## Financieel

Prijs: € 360.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 171 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Douchekamers: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee