KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

Te koop - Huis

€ 360.000

Langestraat 151, 9240 Zele

Ref. 7688373









Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Buurt: centraal

EPC: 171kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze instapklare en ruime gezinswoning is gunstig gelegen in Zele, nabij belangrijke invalswegen en het op- en afrittencomplex van de E17. Dankzij de praktische indeling, de vier volwaardige slaapkamers en de aangename buitenruimtes vormt deze woning de ideale thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en bereikbaarheid. De woning beschikt over een ruime leefruimte, een veranda met zicht op de tuin en een aangename, ruime tuin waar het rustig vertoeven is. Verder is de woning voorzien van centrale verwarming op gas en werd ze goed onderhouden. Bovendien is de woning asbestveilig en behaalt ze een EPC-score van 171 kWh/m²jaar, goed voor label B, waardoor er geen renovatieplicht van toepassing is. De P- en G-score bedragen beide D. Vraagprijs: €360.000. Deze eigendom is zeker een bezoek waard. Bezoeken uitsluitend op afspraak via jens@capston.be Ook benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend uw gratis schatting aan via jens@capston.be

---

Financieel

Prijs: € 360.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 171 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Douchekamers: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee