KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

Te koop - Huis

€ 535.000

Eikenlaan 12, 9240 Zele

Ref. 7728598









Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 203m²

Grond opp.: 439m²

Buurt: rustig

EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze recent gerenoveerde woning is gelegen in een rustige straat op wandelafstand van het centrum van Zele en biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en energiezuinigheid. Met een bewoonbare oppervlakte van 203 m² op een perceel van 439 m² is dit een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar een instapklare woonst op een centrale locatie. Bij de renovatie werd bijzondere aandacht besteed aan hedendaags wooncomfort en energieprestaties. De woning behaalt een gunstig EPC-label A met een energieverbruik van slechts 98 kWh/(m² jaar), is asbestveilig en beschikt over een conforme elektrische installatie. Op het gelijkvloers zorgt vloerverwarming voor een aangenaam wooncomfort. De woning omvat vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers en drie toiletten, waardoor ze perfect geschikt is voor grotere gezinnen. Daarnaast bevindt zich op het gelijkvloers een afzonderlijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk, een vrij beroep of een praktijkruimte aan huis. Dankzij de doordachte indeling, de kwalitatieve afwerking en de energiezuinige voorzieningen biedt deze woning alles wat een modern gezin nodig heeft. De centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen maakt het plaatje compleet. De beschikbaarheid is bespreekbaar in overleg met de eigenaar. Stedenbouwkundige inlichtingen: Wg, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr. P-score: B | G-score: B. Een unieke kans voor wie zonder zorgen wil verhuizen naar een ruime en moderne woning in het hart van Zele. Regenwaterput aanwezig. Handige inbouwkasten aanwezig! Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Financieel

Prijs: € 535.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 203,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 98 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 439,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee