KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

Te koop - Huis

€ 389.000

De Deckerstraat 10, 9240 Zele

Ref. 7750222









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 242m²
Grond opp.: 236m²
Buurt: centraal

EPC: 342kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In de De Deckerstraat 10 te Zele bevindt zich dit ruime handelshuis met woonst en tuin, een eigendom die wonen en ondernemen op een unieke manier combineert. Met een totale bewoonbare oppervlakte van maar liefst 242 m² biedt dit pand tal van mogelijkheden voor zelfstandigen, vrije beroepen, investeerders of gezinnen die op zoek zijn naar extra ruimte. Het gelijkvloers is ingericht als handelsruimte en beschikt over een volledig uitgeruste keuken. De woonst strekt zich uit over de eerste en tweede verdieping en biedt een comfortabele leefomgeving met vijf slaapkamers en een tweede keuken. Hierdoor geniet u van een ruime indeling die perfect aansluit bij grotere gezinnen of een combinatie van wonen en werken onder één dak. Achteraan bevindt zich een aangename tuin met een praktische zijingang, wat zorgt voor extra toegankelijkheid en gebruiksgemak. De centrale ligging in Zele biedt een vlotte bereikbaarheid en een goede zichtbaarheid voor commerciële activiteiten. De vraagprijs bedraagt €429.000. EPC: 342 kWh/m² jaar – Label D P-score: A G-score: A Stedenbouwkundige inlichtingen: Wg – Vg – Gvv – Gvkr – Gmo.

Financieel

Prijs: € 389.000,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 342 kWh/m²/jaar
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 236,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee