

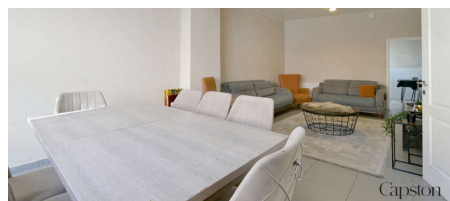
Te koop - Huis

Elststraat 106, 9240

Zele

€ 249.000

Ref. 7832956



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 128m²
Buurt: centraal

EPC: 277kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te koop in de Elststraat 106 te Zele: een aangename woning met drie slaapkamers, gelegen op wandelafstand van het centrum van Zele. In de directe omgeving bevinden zich onder andere bakkers, slagers, horecazaken, warenhuizen en andere dagelijkse voorzieningen. Daarnaast geniet de woning van een vlotte verbinding met het op- en afrittencomplex van de E17. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, een woonkamer, een keuken, een badkamer en een afzonderlijk toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De zolderverdieping is ingericht als derde slaapkamer. Achter de woning bevindt zich een aangename stadstuin. De elektrische installatie is conform en de woning beschikt over een EPC van 277 kWh/m² per jaar, goed voor een energielabel C. Er is geen renovatieverplichting van toepassing. Daarnaast is de woning asbestveilig en beschikt ze over een P- en G-score A. De woning is momenteel verhuurd en vormt dankzij de ligging, indeling en drie slaapkamers een interessante starterswoning of investering. Wg, Vg, Gmo, Gvv, Gvkr

Financieel

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 277 kWh/m²/jaar
EPC code: 3120472
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 128,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee