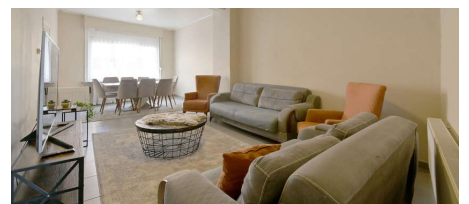
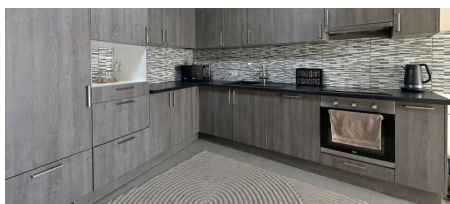


Te koop - Huis

Elststraat 106, 9240
Zele

€ 249.000

Ref. 7832956



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 128m²
Buurt: centraal

EPC: 277kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te koop in de Elststraat 106 te Zele: een aangename woning met drie slaapkamers, gelegen op wandelafstand van het centrum van Zele. In de directe omgeving bevinden zich onder andere bakkers, slagers, horecazaken, warenhuizen en andere dagelijkse voorzieningen. Daarnaast geniet de woning van een vlotte verbinding met het op- en afrittencomplex van de E17. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, een woonkamer, een keuken, een badkamer en een afzonderlijk toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De zolderverdieping is ingericht als derde slaapkamer. Achter de woning bevindt zich een aangename stadstuin. De woning beschikt over een EPC van 277 kWh/m² per jaar, goed voor een energielabel C. Er is geen renovatieverplichting van toepassing. Daarnaast is de woning asbestveilig en beschikt ze over een P- en G-score A. De woning is momenteel verhuurd en vormt dankzij de ligging, indeling en drie slaapkamers een interessante starterswoning of investering. Wg, Vg, Gmo, Gvv, Gvkr

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 277 kWh/m²/jaar

EPC code: 3120472

EPC klasse: C

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 128,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee