

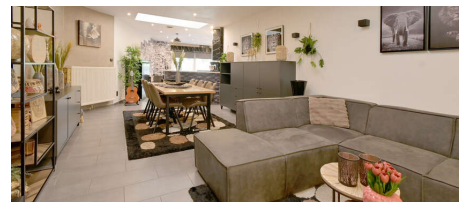
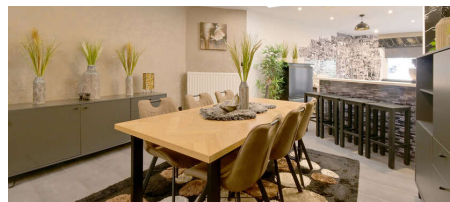
Te koop - Huis

Roskotstraat 38, 9240

Zele

€ 275.000

Ref. 7871762



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 322m²

Buurt: centraal

EPC: 269kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze instapklare woning is gelegen in de Roskotstraat 38, op een gunstige locatie in het centrum van Zele. De woning combineert een praktische indeling met een aangename buitenruimte en is dankzij de recente vernieuwingen meteen klaar om te bewonen. Bij het binnenkomen bereikt u de inkomhal, die toegang biedt tot de vernieuwde badkamer, een afzonderlijk toilet en een aparte berging/wasplaats. Verder beschikt de woning over een ruime woonkamer met aansluitend de open keuken. Dankzij het grote schuifraam geniet u vanuit de leefruimte van een mooi zicht op de diepe tuin, die een aangename buitenruimte vormt. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De woning beschikt over een EPC-score van 269 kWh/m²jaar en behaalt hiermee een energielabel C. Hierdoor geldt er geen renovatieplicht. Daarnaast is de woning asbestveilig en is de elektrische installatie conform het AREI. Volgens de stedenbouwkundige inlichtingen is de woning gelegen in woongebied (Wg) en beschikt ze over een vergunning (Vg), een goedgekeurde verkavelingsvergunning (Gvv), een gemeentelijk voorkoopprecht (Gvkr) en is er geen dagvaarding uitgebracht (Gmo). Bent u op zoek naar een instapklare woning met twee slaapkamers, een diepe tuin en dit op een centrale locatie in Zele? Neem dan gerust contact op voor meer informatie of een bezoek. Interesse? Contacteer Jens via jens@capston.be.

Financieel

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 269 kWh/m²/jaar
EPC code: 2962040
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 322,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkoopprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee