

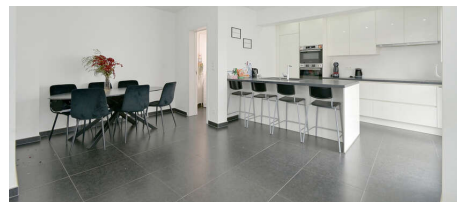
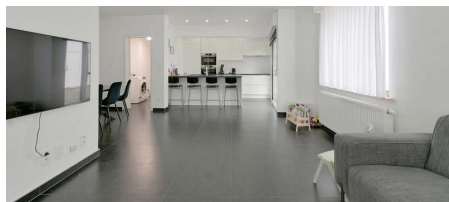
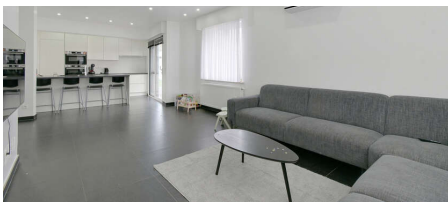
Te koop - Huis

Vuurkruisenstraat 3A, 9240

Zele

€ 465.000

Ref. 7907625



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 268m²

Buurt: centraal

EPC: 214kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

NIEUW TE KOOP in het centrum van Zele. Halfopen bebouwing met 3 slaapkamers. Voor de snelle beslisser. Indeling: Inkomhal, woonkamer bestaande uit een zithoek en eethoek met aansluitend de open keuken voorzien van alle comfort. Berging/ wasplaats. apart gastentoilet. Op de eerste verdieping heeft u 2 slaapkamers en een badkamer voorzien van inloopdouche en toilet. Op de 2de verdieping is er een derde slaapkamer en opbergruimte. Buitenomgeving: Garage en aangelegde tuin. Extra info: Elektrische keuring: conform. EPC: C (214 kWh/(m²jaar)) Geen renovatieverplichting. Verwarming via zowel warmtepomp (airco) en centrale verwarming op gas. P en G score: A. Wg, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr. info: 0484150009

Financieel

Prijs: € 465.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 214 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261013-0003975102-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 268,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1