

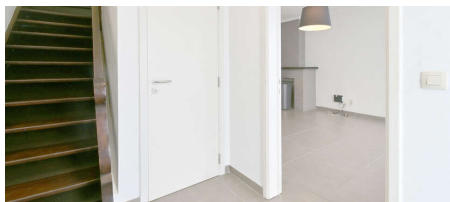
Te koop - Huis

Rinkhout 118, 9240

Zele

€ 325.000

Ref. 7909913



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 175m²

Buurt: rustig

EPC: 394kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklare halfopen bebouwing met 3 slaapkamers te koop in Zele – € 325.000. Op zoek naar een instapklare woning met drie slaapkamers en een gezellige buitenruimte die je volledig naar eigen smaak kan inrichten? Dan is deze woning zeker iets voor jou! Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal, die toegang geeft tot de ruime woonkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, die voorzien is van alle comfort en beschikt over een aanpalende berging. Verder vind je op het gelijkvloers een apart toilet en een extra praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine en droogkast, en ruimte voor een diepvriezer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Via een zolderluik bereik je de geïsoleerde zolder, die extra bergruimte biedt. Ook buiten kan je je eigen ideeën tot leven brengen. Het terras en het gezellige tuintje bieden tal van mogelijkheden om een aangename buitenruimte te creëren en helemaal naar eigen smaak in te richten. De woning is gelegen in Zele, op korte afstand van het centrum, waar je terecht kan voor winkels, scholen, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het station van Zele en verschillende verbindingswegen bevinden zich in de omgeving. Op energetisch vlak beschikt de woning over een EPC-label D, met een energiescore van 394 kWh/m² per jaar. Er geldt bijgevolg geen renovatieverplichting. Bovendien is er een EPC-simulatie beschikbaar waaruit blijkt dat een verbetering naar label B mogelijk is door de installatie van een lucht/lucht-warmtepompsysteem, beter bekend als airco's die zowel kunnen koelen als verwarmen. Praktische informatie: P-score: B en G-score: A - Stedenbouwkundige informatie: Wglk, Vg, Gvv, Gvkr, Gmo. OPTINEEL AAN TE KOPEN: GARAGE AAN DE ACHTERKANT: €22.000,00. Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan je contact opnemen met Jens via jens@capston.be.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 394 kWh/m²/jaar

EPC code: 20261022-0003982669-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 175,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: 1