

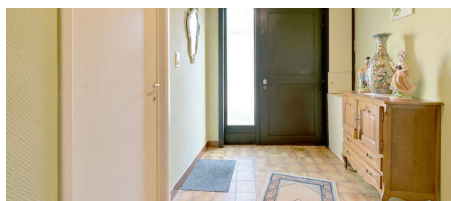
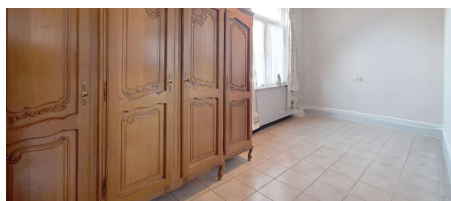
Te koop - Huis

Heikant 277, 9240

Zele

€ 215.000

Ref. 7909915



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 171m²

Buurt: rustig

EPC: 1100kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Woning met 3 slaapkamers en 2 garages te koop in Zele – € 215.000. Op zoek naar een woning met veel ruimte en tal van mogelijkheden? Deze woning, gelegen te Heikant 277 in Zele, beschikt over een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 171 m², drie slaapkamers, de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren en twee garages. Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal, die toegang geeft tot de slaapkamer op het gelijkvloers en de woonkamer, bestaande uit een zithoek en eethoek. Verder bevinden zich op het gelijkvloers ook, de keuken, een praktische wasplaats, badkamer en toilet. Op de eerste verdieping zijn er nog twee slaapkamers aanwezig. Daarnaast biedt deze verdieping de mogelijkheid om een extra slaapkamer in te richten, waardoor de woning ook interessant kan zijn voor wie nood heeft aan bijkomende ruimte voor een gezin, een bureau of een hobbykamer. Buiten beschikt de woning over een aangelegd koertje en twee garages, wat zorgt voor extra comfort en praktische opbergruimte. De woning is gelegen in de omgeving van Heikant in Zele, met voorzieningen voor het dagelijkse leven en verbindingswegen in de ruimere omgeving. EPC-label F met een energiescore van 1.100 kWh/m² per jaar. Let op: voor woningen met een EPC-label E of F geldt in Vlaanderen een renovatieverplichting na aankoop. De woning is momenteel verhuurd. P-score: B – G-score: B. Stedenbouwkundige informatie: Wglk, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr. Interesse in deze woning of wens je meer informatie? Neem gerust contact op via jens@capston.be.

Financieel

Prijs: € 215.000,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 1.100 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Rustig

Indeling

Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee