

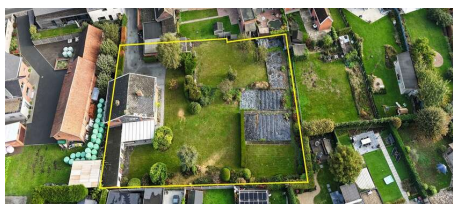
Te koop - Huis

Heikant 281 , 9240

Zele

€ 449.000

Ref. 7909918



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 171m²

Grond opp.: 1690m²

EPC: 580kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

ik wil een facebooktekst voor deze tekst: Op zoek naar een woning met enorm veel potentieel, ruimte en een uitzonderlijk rustige ligging? Deze ruime woning, gelegen te Heikant 281, bevindt zich in tweede bouwlijn en geniet daardoor van een bijzonder rustige woonomgeving. Met een indrukwekkend perceel van maar liefst 1.690 m², vijf slaapkamers en de mogelijkheid om een zesde slaapkamer te creëren, biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning die volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd en ingericht. Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal, die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. Verder beschikt het gelijkvloers over een aparte bureau ruimte, ideaal voor thuiswerk of als extra hobbykamer, en een ruime woonkamer die bestaat uit een gezellige zithoek en een afzonderlijke eethoek. De aparte keuken biedt rechtstreeks toegang tot het overdekte terras, waar je in alle rust kunt genieten van het uitzicht op het ruime perceel. Daarnaast zijn er nog heel wat mogelijkheden dankzij de omvangrijke berguimtes en stallingsmogelijkheden. Ook de kelder vormt een praktische aanvulling op het geheel. Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer en de 5 slaapkamers. Buitenomgeving: Ruime garage, overdekt terras en mooi aangelegde tuin. De woning beschikt over een EPC-score van 580 kWh/m² per jaar, wat overeenkomt met energielabel F. De Vlaamse renovatieverplichting is bijgevolg van toepassing. P-score A en G-score A. (Wglk), (Vg), (Gvv), (Gmo) (Gvkr).

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 580 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 1.690,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1