KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

Te koop - Huis

€ 369.000

Langevelde 9 , 9240 Zele

Ref. 7776274

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Grond opp.: 619m²

Buurt: rustig

EPC: 259kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nieuw te koop via Capston: deze ruime halfopen bebouwing, gelegen aan Langevelde 9 in Zele, bevindt zich op een rustige locatie met een groen vergezicht. De woning staat op een perceel van 619 m² en beschikt over een grote tuin met een aparte garage en apart poolhouse, waardoor u in alle rust van de buitenruimte kunt genieten. Belangrijkste zaken: Binnen vindt u een ruime woonkamer met aansluitend een open keuken, drie volwaardige slaapkamers en een bijzonder ruime zolder die tal van uitbreidingsmogelijkheden biedt. De woning heeft een EPC-score van 259 kWh/(m² jaar), wat overeenkomt met energielabel C. Hierdoor geldt er geen renovatieverplichting. De P-score en G-score zijn beide A. Stedenbouwkundige inlichtingen: Wglk, Vg, Gvv, Gmo, Gvkr. De woning wordt verkocht mits inachtneming van de huurovereenkomst met de huidige huurders. Interesse of graag meer informatie? Neem contact op via jens@capston.be

---

Financieel

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 259 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 619,00 m²

Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja