

Te koop - Huis

€ 249.000

Ref. 7228530



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: centraal

EPC: 313kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

NIEUW TE KOOP via CAPSTON. Ruime gezinswoning met 4 slaapkamers in hartje Zele. Ontdek deze charmante woning met vier volwaardige slaapkamers, gelegen in het bruisende centrum van Zele. Deze woning biedt een solide basis en is ideaal voor wie op zoek is naar een betaalbare gezinswoning met tal van mogelijkheden. Met een beetje opfrissing maak je hier een écht warme thuis van! Info: Inpandige garage, EPC label; D (313) GEEN RENOVATIEPLICHT! P en G score: A, Aangename tuin, Toplocatie! De woning bevindt zich in het hart van Zele, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de vlotte verbinding met de E17 en N47 zijn steden als Lokeren, Dendermonde en Gent snel bereikbaar.

Een toplocatie voor wie graag centraal woont, zonder in te boeten op rust en comfort. Wg, Vg, Gvv, Gvkr, Gmo. Momenteel verhuurd. Ben jij klaar om van deze woning jouw nieuwe thuis te maken? Stuur een mail naar: jens@capston.be

Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 313 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190213-0002132227-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1