

## Te huur - Individuele handelszaak

Doe een bod vanaf € 1.200

Kouterstraat 106, 9240  
Zele

Ref. 000189



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 105m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 205kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit volledig gerenoveerd winkelpand is ideaal voor winkel, bakkerij-patisserie, snack, traiteur, grill, ijssalon, afhaalcentrum, vrij beroep, burelen. De oppervlakte is 4,20 op 25 m, kan gecompartmenteerd worden. hoogte 3,0 m. Etalage. Ingebouwde verlichting. Centrale verwarming met aardgas. Toilet en kitchenette. 380 volt aansluitingen voorzien. Onmiddellijk vrij. Huurprijs € 1.350/maand. Parkeermogelijkheden tegenover het pand en op Kouterplein.

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 1.200,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2023

## Gebouw

Oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2023  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 0

## Energie

EPC score: 205 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 205  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Grondoppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Keuken: Kitchenette  
Toiletten: 1

## Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied