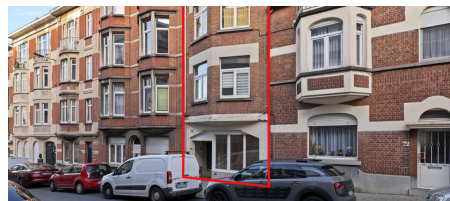


Te koop - Individuele handelszaak

€ 260.000

Pieterstraat 70 B1, 1190
Vorst

Ref. 5138824 



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 111m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 95m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Dit mooi gerenoveerd handelspand, ligt in het centrum van Vorst op de begane grond. Alle ruimtes zijn smaakvol gerenoveerd en kunnen ingericht worden voor diverse mogelijkheden, zoals (vrij beroep) podoloog, advocaat, kantoor, etc. Geen domicilie mogelijk!

Indeling; één open polyvalente ruimte voorzien van een nieuwe keuken, 2 aparte ruimtes die eventueel als bureau kunnen ingericht worden. Aparte ruimte voorzien van inloopdouche en lavabo.

2 aparte bergingen of stockageruimtes. Apart toilet. Aparte kelderruimte voorzien op -1 (toegankelijk via trap) Elektriciteit is conform! Aarzel niet en maak vandaag nog een afspraak – bert@capston.be

Financieel

Prijs: € 260.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 985,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 150m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 100m

Terrein

Grondoppervlakte: 95,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Parking

Parkings binnen: Nee