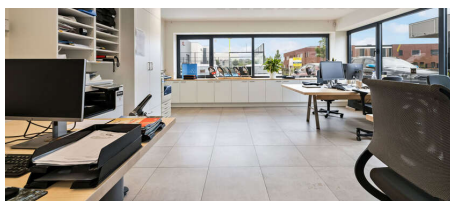


## Te huur - Industrieel gebouw

€ 6.850

Poldergotestraat 12A, 9240 Zele

Ref. 5539607



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1791m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2869m<sup>2</sup>

Buurt: industriepark

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Recent magazijn, instapklare kantoren voorzien van alle comfort ( incl. kitchenettes, douchekamers, ontvangstruimtes, eetruimte, open space kantoren... ) en een deels overdekt buitenterrein TE HUUR in het industrieterrein van Zele. Uitstekende ligging! Op enkele minuten van het op- en afrittencomplex E17 GENT - ANTWERPEN. Het terrein is volledig omheind en voorzien van een automatische poort. Verder zijn er ook voldoende parkeerplaatsen voorzien. Het gebouw beschikt ook over een lift en er is een verbinding tussen het kantoorgebouw en het magazijn. Extra info: Energiezuinige LED-verlichting, lichtkoepels, mazouttank. Prijs: €6850/maand. Bijkomende lasten: Onroerende voorheffing €5.698 (AJ 2022) / Verbruik water en gas volgens de tellers/ Aandeel in de blokpolis €2370 (2022).

Neem contact op met ons voor meer info of een bezoek. jens@capston.be - 0476 98 62 43.

---

## Financieel

Prijs: € 6.850,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

## Gebouw

Oppervlakte: 1.791,00 m<sup>2</sup>

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

## Energie

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Industriepark

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.869,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Vonnissen: Nee

## Parking

Parkings binnen: Ja