

Te koop - Industrieel gebouw

€ 1.495.000

Schaapveld 10, 9200 Dendermonde

Ref. 6623417



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1190m²

Grond opp.: 2900m²

Buurt: industriepark

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Instapklaar bedrijfspand te koop op 2.900m² grond in industriezone Hoogveld in Dendermonde, strategisch gelegen nabij N41 (Rijksweg) met vlotte verbinding naar E40/E17 en A12.

Het bedrijfsgebouw bestaat uit 770m² magazijn met vrije hoogte 6,9m à 7,6m en 420m² kantoren op een terrein van 2.900m², gelegen in zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.

Troeven: recent gerenoveerd - verharde buitenruimte - centrale ligging Gent-Antwerpen-Brussel

Financieel

Prijs: € 1.495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 1.190,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.190 m²

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC code: 2025021600063056694-NR-1
EPC klasse: X
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

Ligging

Buurt: Industriepark, kmo-zone

Terrein

Grondoppervlakte: 2.900,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja (380 V)
Telefoonbekabeling: Ja
Kabelgoten: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee