

Te koop - Kantoor + res.

€ 325.000

Oudburgstraat 41, 9240
Zele

Ref. Oudburgstraat 41



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 330m²

Buurt: centraal

EPC: 1163kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het centrum van Zele een opbrengsteigendom bestaande uit een handelspand +_178m² en een appartement met 2 slaapkamers, voorzien van afzonderlijke ingang, garage en tuin. Verhuurwaarde: 2200 euro/maand. EPC Label F: 1136 kWh/m² UC 20200302-0002255328

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 1.163 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200302-0002255328-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 330,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 1