

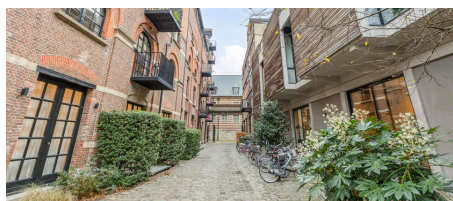
Te koop - Kantoor

Hessenstraatje 2, 2000

Antwerpen

€ 325.000

Ref. 5650484



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 92m²
Buurt: centraal

EPC: 371kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Ontdek deze unieke kantoorruimte, gehuisvest in een karaktervol pakhuis, op een steenworp van het bruisende Eilandje in Antwerpen. Met een vloeroppervlakte van 92m² en een ondergrondse kelder van 17m² voor extra opslagruimte, biedt dit pand een perfecte synergie tussen historische allure en eigentijdse functionaliteit. Deze ruime kantoorruimte, aangevuld met de ondergrondse kelder, vormt een unieke kans voor starters of doorwinterde ondernemers die op zoek zijn naar een inspirerende werkplek. Het historische pakhuis ademt tijdloze charme uit en bevindt zich op een gunstige locatie op wandelafstand van het Eilandje. Omgeven door culturele hotspots, restaurants en het bruisende stadsleven, biedt deze plek het beste van beide werelden. De huidige indeling van de kantoorruimte omvat twee vergaderruimten en een kantoor. De aangrenzende keuken voegt extra functionaliteit toe, terwijl in de gemeenschappelijke ruimte er ook een lift en een privétoilet beschikbaar is. Deze slimme indeling creëert een veelzijdige werkruimte die perfect voldoet aan uw zakelijke behoeften.

Neem vandaag nog contact met ons op om meer informatie te ontvangen en een bezichtiging te plannen. Grijp deze unieke gelegenheid aan om hier je bedrijf te vestigen, in dit fantastisch pand met moderne voorzieningen. Losstaand van de verschillende mogelijkheden die deze inspirerende kantoorruimte te bieden heeft is ook het huren van private parkeermogelijkheid een optie. Vraag naar de verschillende transactiemogelijkheden; als share deal (overname aandelen), als opbrengsteigendom, voor eigen gebruik, ...

Contacteer ons voor meer informatie:
+32 468 26 14 01 - vince@capston.be

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

Specifieke ruimtes

Computer room: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Indeling

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: 🏠 D
P-score: 🚶 D
Vonnissen: Nee

Energie

EPC score: 371 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0