

Te koop - Kasteel

€ 1.690.000

Rue de Barvaux 40, 6940 Durbuy

Ref. 6051374



Aantal slaapkamers: 13

Aantal badkamers: 8

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 635m²

Grond opp.: 4200m²

Buurt: rustig

EPC: 552kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Kasteel te koop met een apart koetsiershuis. Prachtige tuin voorzien van een wellness-gedeelte. Genieten van de rust en de luxe in het charmante Durbuy.

Het kasteel, gelegen in de gemeente Durbuy, werd gebouwd omstreeks 1890. Het heeft typische bouwkenmerken die eigen waren in de tijd van toen. Het interieur van het kasteel en de kamers is met het nodige respect, voor de oude stijl, doorheen de jaren in stand gebleven. De laatste commerciële activiteit was een “Bed-&-Breakfast”.

Er zijn 13 slaapkamers en 7 badkamers. Van die kamers kunnen er 2 dienstdoen als suite. Badkamers zijn uitgerust met toilet, ligbad en/of douche en lavabo(s).

Een mooi en stijlvolle salon, een verbruiksruimte naast de keuken zorgt naadloos voor de toegang tot de grote (feest)zaal. Waarvan de grote raampartijen direct toegang geven tot het terras. Wederom met respect voor de ‘oude’ elementen van het kasteel. Aan de verbruikszaal naast de keuken is een semi-veranda in dezelfde stijl. Het kasteel is volledig onderkelderd en biedt verrassend veel ruimte: een wijnkelder voor de liefhebber, een praktische wasplaats, diverse bergingen en stockageruimtes. Bovendien is er een extra slaapkamer, toegankelijk via zowel het kasteel als een aparte buitentrap – ideaal voor personeel of extra gasten.

Het koetshuis doet nu dienst als “ontspanningsruimte/clubhuis” met aansluitend een keuken. Op de bovenste verdieping zijn er 2 slaapkamers waarvan één slaapkamer met aparte dressing, toilet en badkamer.

Maar dat is nog niet alles! De andere zijde van het koetshuis (of orangerie) verrast met een charmante Franse tuin en een wellness-gedeelte, inclusief een heerlijke hamam en sauna. Het volledige domein, met een oppervlakte van meer dan 4.000m², is volledig omheind en voorzien van een automatische poort voor de oprit.

EXTRA

- Zonnepanelen op het dak van de wellness
- Omheining werd vernieuwd straatzijde (met oog voor detail) en voorzien van nieuwe aanplantingen
- Ramen zijn vervangen
- Conformiteitsattest stookolie is voorhanden
- Dak is volledig vervangen, idem dak van het koetshuis en alle torens
- Buitenmuren werden gereinigd en behandeld
- Crepi werd hersteld en opnieuw geschilderd
- Daklijsten werden afgebrand en beschilderd

Dit kasteel is instapklaar en biedt een zeldzame kans op een leven in alle comfort, in één van de mooiste streken van België. Mis deze unieke opportuniteit niet!

Financieel

Prijs: € 1.690.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 635,00 m²

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 4.200,00 m²
Breedte aan straatkant: 81,00 m

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1875
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 21,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 552 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191120000782
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja (2.500,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Slaapkamer 5: 14,00 m²
Douchekamers: 4
Toiletten: 7
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 1