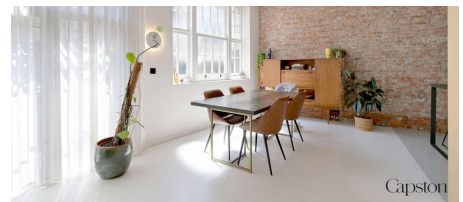


Te koop - Loft

Voermanstraat 29 B1, 9160 Lokeren

€ 335.000

Ref. 7716380



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 110m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: centraal

EPC: 184kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Unieke loft in voormalige elektriciteitscentrale met terras en beroepsmogelijkheden in centrum Lokeren

Deze unieke loft van ca. 110 m² bewoonbare oppervlakte met een gezellig en lichtrijk terras van 14 m² bevindt zich in een karaktervolle voormalige elektriciteitscentrale, die recent werd gerenoveerd tot een bijzonder woonproject met slechts twee wooneenheden. De authentieke industriële uitstraling werd hierbij behouden en gecombineerd met hedendaags comfort en energiezuinig wonen.

De loft beschikt momenteel over één ruime slaapkamer en een aparte bureauruimte, met de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren. Dankzij de aparte ingang biedt deze eigendom bovendien interessante mogelijkheden voor een vrij beroep, praktijkruimte of kantoor aan huis.

De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en straalt dankzij de industriële architectuur een uniek loftgevoel uit. De kwaliteitsvolle keuken met inbouwtoestellen en ingemaakte kasten, vloerverwarming, ventilatie en een geluidswerend plafond zorgen voor een aangename woonbeleving. Daarnaast beschikt de woning over een praktische kruipzolder, ideaal als extra bergruimte.

Ook op energetisch vlak scoort deze loft uitstekend met een EPC-label B en een conforme elektrische installatie.

Parkeren vormt geen enkel probleem dankzij de vele openbare parkeerplaatsen voor de deur en in de directe omgeving. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een overdekte staanplaats vlak naast het gebouw te huren, waarbij het huidige huurcontract kan worden overgenomen.

Een uitzonderlijke eigendom voor wie op zoek is naar een ruime, energiezuinige loft met karakter, een unieke industriële uitstraling en tal van mogelijkheden op een centrale ligging in Lokeren.

Praktische informatie

EPC: B - 184 kWh/(m² jaar)

Unieke EPC-code: 20220204-0002538711-RES-1

Elektrische installatie: conform

Stedenbouwkundige inlichtingen: in aanvraag

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: geen maatregelen

Financieel

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 739,00

Servitude: Nee

Overdracht aandelen: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 110,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 31,13 m²

Keuken: 12,91 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 20,29 m²

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 184 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220204-0002538711-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 13,84 m²
Badkamer oppervlakte: 5,39 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 14,00 m²
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0285WP0002
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0