

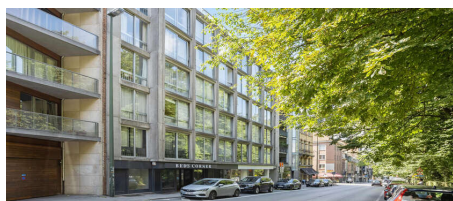
Te koop - Studio

Waterloosesteenweg 825 B406, 1180

Winkel

Verkocht

Ref. 4845926



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 29m²

Grond opp.: 29m²

Buurt: bosrijk

EPC: 316kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Volledig instapklare studio (29m²), tegen over het “Ter Kamerenbos” op een boogscheut van het centrum van Ukkel en Brussel. Gelegen op de 4de verdieping, lift en trap beschikbaar.

In de onmiddellijke nabijheid zijn er tal van winkels, scholen en openbaar vervoer.

De studio werd gerenoveerd in 2022 en is sindsdien met heel veel zorg onderhouden.

INDELING Bij het binnenkomen treffen we een inkomhal met vestiairekast. Een aparte badkamer met daarin een toilet, lavabo en inloofdouche. Verder is er een open keuken dat aansluit op het woongedeelte. Door de grote raampartijen komt er bijzonder veel licht binnen wat het ruimtegevoel ten goede komt! De studio wordt volledig gemeubeld verkocht. Afspraak enkel op woensdag 31 mei 2023 tussen 16u en 19u! Afspraak bevestigen via info@capston.be.

Financieel

Prijs: € 159.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 29,00 m²

Bouwjaar: 1977

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 29 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 316 kWh/m²/jaar

EPC code: 20181128-0000539769-01-6

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Bosrijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 29,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 56B82

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1