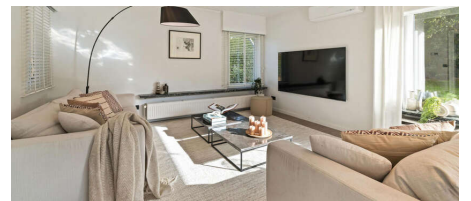
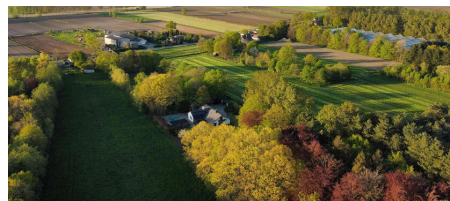


Te koop - Villa

€ 1.100.000

Papdijk 31, 9185 Wachtebeke

Ref. 5339801



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 366m²
Grond opp.: 9426m²
Terras opp.: 80m²
Buurt: landelijk

EPC: 416kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Gelegen in een oase van rust, in een landelijke omgeving ligt een volledig instapklare villa, voorzien van alle faciliteiten.

Lichtrijke inkomhal voorzien van ingemaakte vestiaire (met apart gastentoilet) geeft u onmiddellijk toegang naar de leefruimte. De grote glaspartijen met zicht op de tuin en bos zorgen voor een veel natuurlijk lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken (volledig uitgerust) met eiland, dat aansluiting geeft op het 2de gedeelte van de leefruimte. Een ruimte waar het bijzonder aangenaam vertoeven is in alle seizoenen. Aan de andere zijde van de woning heeft met 2 héél ruime slaapkamers, voorzien van dressing en badkamer. Aparte wasplaats/berging. Op de 1ste verdieping heeft men nog 2 aparte slaapkamers of bureau ruimte en toegang tot de zolder.

Op de onderste verdieping bevindt zich een aparte ruimte (doet op dit moment dienst als fitnessruimte) aparte kelder, gastenverblijf met aparte keuken, toilet en douche.

Prachtig zwembad met compleet uitgeruste installatie, voorzien van lounge met eetplaats en buitenkeuken. Eén van de troeven is de goed onderhouden tuin met aansluitend een eigen bos. De overvloed aan ruimte, in combinatie met een bos/agrarisch gebied geven het ultieme genot qua rust en absolute privacy!

Groot zonnepanelenpark (31 stuks!)

Grote tuinberging

Aparte carport

Aparte privé parking

Elektrische laadpaal

Thuisbatterij

Inpandige garage

Zwembad

Unieke locatie!

Video : <https://www.youtube.com/watch?v=BZ2HV5LU4BI>

EPC 419 kWh/m²/jaar - renovatieverplichtingen van toepassing.

Aarzel niet en maak vandaag nog een afspraak.

Financieel

Prijs: € 1.100.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 366,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 20,00 m

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 9.426,00 m²

Breedte aan straatkant: 193,00 m

Tuin: Ja (8.000,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²

Eetkamer: 19,00 m²

Keuken: 19,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 39,00 m²

Slaapkamer 2: 25,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 416 kWh/m²/jaar
EPC code: 20211216-0002511534-
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 19,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Terras: 50,00 m²
Tweede terras: 80,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 1