KANTOOR ZELE

Markt 37 , 9240 Zele

Telefoonnummer: +32 52 52 52 10 **E-mail:** info@capston.be

Te koop - Villa

Verkocht

Gentsesteenweg 358, 9240 Zele

Ref. 4869486

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 867m²

Buurt: stadsrand

EPC: 479kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ruime, gerenoveerde villa met zwembad. Een echte topper in de streek. Voor de snelle beslisser. Indeling: Ruime inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer bestaande uit 2 delen (afsluitbaar via een glazen wand), moderne keuken met keukeneiland voorzien van alle comfort, 2 bergruimtes en een inpandige garage met elektrische poort. Verdieping 1: Nachthal (met ingemaakte kasten), 4 slaapkamers (evt.5 - 2 slaapkamers zijn voorzien van ingemaakte kasten) en moderne badkamer. Verder heb je ook nog 2 opbergzolders. UC: 20220404-0002576783-RES-1.Buitenomgeving: Gezellig aangelegde tuin met zwembad.
Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. 0476 98 62 43 - jens@capston.be

---

Financieel

Prijs: € 570.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 479 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220404-0002576783-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand

Terrein

Grondoppervlakte: 867,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1