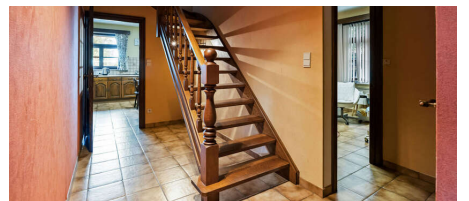
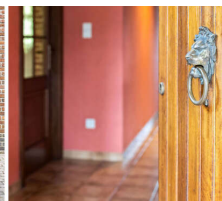
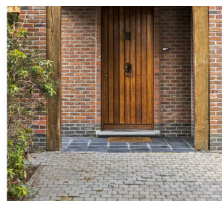
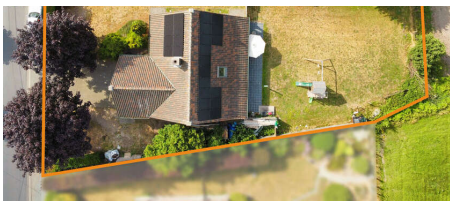


Te koop - Villa

€ 535.000

Pieter Gorusstraat 10, 9240
Zele

Ref. 5467165 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 840m²
Buurt: rustig

EPC: 386kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

In de Pieter Gorusstraat in Zele, een rustige wijk gelegen nabij de Schelde vinden we deze karaktervolle open bebouwing. Deze woning is opgebouwd in 1985 maar in de tussentijd zijn al enkele belangrijke zaken onder handen genomen. Deze woning is uitgerust met 3 slaapkamers, ruime leefruimten, inpandige garage, ruimte voor vrij beroep die tot heden dienst doet als schoonheidssalon, grote tuin en zoveel meer. De woning beschikt over een zeer solide, stevige constructie en EPC score D wat maakt dat er geen renovatieplicht op de woning rust.

EPC: 386 kWh/m² -Label D.

P score: D

G score: A

Een bezoek zal u wellicht de beste indruk van deze woning bezorgen. Neem gerust contact op!

Financieel

Prijs: € 535.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1985

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²

Gevelbreedte: 13,00 m

Type dak: Lessenaarsdak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 386 kWh/m²/jaar

EPC code: 202306220002925829-RES-1

EPC klasse: D

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, Aan water

Terrein

Grondoppervlakte: 840,00 m²

Breedte aan straatkant: 23,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1